

4347 от 11.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Горького, д. 27 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - ул. Горького 27, мкр. Лянгасово, г. Киров.
Дата и время проведения собрания -- 26.12.2018 18:00
Инициаторы проведения собрания -- Евгений Иванович Стефанов, кв. Д
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 151,5 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 151,5 кв.м., что составляет 100 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

- Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,16 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
- Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
- Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
- Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
- Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
- Назначить членом и председателем Совета МКД Югорьяна Демис Александровна с ежемесячным вознаграждением в размере 50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Югорьяна Демис Александровна

Секретарём собрания - Александровна Людмила Михайловна

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - - кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

- Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 11,16 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 151,5 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 151,5 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 151,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Погурин Денис Александрович с ежемесячным вознаграждением в размере 50 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - — кв.м. (— %)
 «ПРОТИВ» - 157,5 кв. м (100 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 157,5 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - — кв. м (— %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — кв.м. (— %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Погурин Д.А. кв.№ 2

Секретарь: Александров С.В. кв.№ 3

Приложение №1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 26.12.2018 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Горького, д.27**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	0,00
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
5	Управление жилым фондом	2,68
6	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		11,16

Текущий ремонт подрядным способом
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

0

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

11,16

Председатель собрания  Почкин ДА.

Секретарь собрания  Алексеева

ПЛАН по текущему ремонту на 2019 г.

Приложение 2

Горького, д.27 мкр. Лянгасово г.Киров

1эт. 4 квар.

151,5

м2

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019 год	2020 год
1 замена труб отопления (частич.)	мп	1529	18	27522	15,14		
2 замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	10	15240	8,38		
3 замена труб канализации	мп	1330	10	13300	7,32		
4 изоляция труб отопления минватой	20.01.17	5884	1	5884	3,24		
5 Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	3,85		
6 Ремонт штукатурки цоколя и окраска фасада по штукатурке	смета от 20.01.17	60139	1	60139	33,08		
7 биоогнезащита дерев.конструкций крыши	м2	36,9	303	11180,7	6,15		
8 замена кровли над 1-й квартирой	20.01.17	80161	1	80161	44,09		
Итого				220426,7	121,25		

Этот текущий ремонт мы заказываем в полном объеме сразу -

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 26.12.2018г.

Члены совета МКД:

<i>[Signature]</i>	<i>Полудин Д.Н.</i>
<i>[Signature]</i>	<i>Алексеева Л.Л.</i>